



# CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

## CONFINVEST: IL CDA APPROVA I RISULTATI AL 30 GIUGNO 2022

- Ricavi: 27,4 mln euro (1H 2021: 14,3 mln euro)
  - Primo Margine: 1,9 mln euro (1H 2021: 0,9 mln euro)
  - EBITDA: 0,9 mln euro (1H 2021: 0,04 mln euro)
  - Utile Netto: 0,6 mln euro (1H 2021: -0,1 mln euro)
- 
- Magazzino Oro Fisico: valore di mercato 3,5 mln euro, valore contabile 3,4 mln euro
  - Indebitamento Finanziario Netto: cash positive a 1,4 mln euro (2021: cash positive a 1,1 mln euro)
  - Indebitamento Finanziario Netto *adjusted*: cash positive a 4,5 mln euro (2020: cash positive a 3,3 mln euro)

Milano, 19 settembre 2022

**CONFINVEST** (CFV:IM), *market dealer* di oro fisico da investimento, PMI Innovativa quotata su Euronext Growth Milan e fondata nel 1983, ha approvato in data odierna la relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2022, redatta secondo i Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e sottoposta a revisione contabile limitata.

Il primo semestre 2022 è stato caratterizzato da eventi che hanno impattato significativamente il business della Società, a seguito dei quali si chiude il periodo oggetto di analisi con un utile netto di 603.210 euro (821.946 euro prima delle imposte, stimate al 30 giugno 2022). I primi mesi dell'esercizio 2022, complice anche l'avvio del conflitto tra Ucraina e Russia, mostrano un'inversione di tendenza del prezzo dell'oro rispetto a quanto verificatosi nel 2021 (caratterizzato da una maggior fiducia legata ai sostegni macroeconomici che aveva portato il pubblico a rivedere le logiche di investimento in beni rifugio, tra cui l'oro da investimento, generando una inevitabile riduzione dei prezzi), cresciuto del 9% circa nel corso del periodo, e una incoraggiante ripresa degli scambi, che, se confermata anche nei mesi a venire, consentirebbe alla Società di riprendere il trend di crescita che ha caratterizzato il triennio precedente il 2021.

Certamente il primo semestre ha dato soddisfazioni importanti per tutti i *player* del settore. È stato un momento favorevole per l'oro come bene rifugio e la Società è riuscita a cogliere l'opportunità scaturita dalla situazione macro-economica. Tra gli elementi che hanno favorito la crescita del business, però, non possiamo sottovalutare la crescita della notorietà del brand e la strategia basata sull'intensificazione e diversificazione dei canali di vendita, una nostra caratteristica da sempre.

La Società sta continuando ad investire per accrescere i canali attraverso cui dialogare con la clientela. In questa direzione, ad esempio, vanno l'e-commerce e il progetto legato alla divisione fintech della Società attraverso la piattaforma Conto Lingotto®. Importante segnalare che Confinvest sarà l'unico player del settore oro a partecipare al "Milan Fintech Summit 2022", appuntamento internazionale di riferimento per il mondo del *fintech*.

La società è riuscita a mantenere la marginalità a livelli soddisfacenti attraverso un'oculata gestione commerciale di acquisto e vendita (Primo Margine pari al 7,1%). In parallelo è stata effettuata una revisione dei costi operativi e di struttura della Società, anche al fine di assorbire eventuali ulteriori shock di mercato che questa situazione di instabilità potrebbe causare. La struttura patrimoniale societaria continua a

### INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 702.547,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)



# CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

rimanere molto solida e garantisce le risorse finanziarie per supportare le iniziative di sviluppo di business che si intendono portare avanti.

## **Principali risultati al 30 giugno 2022**

I **Ricavi** sono pari a 27,4 milioni di euro in crescita del 92% rispetto a 14,3 milioni di euro nel 1H 2021. L'incremento è principalmente ascrivibile ad un effetto volumi trainato dalla volatilità che il prezzo dell'oro ha avuto durante tutto il primo semestre 2022, in particolare fino ai picchi di marzo / aprile 2022, stimolando l'interesse della clientela e favorendo la crescita del volume di affari. Inoltre, l'instabilità mondiale causata dal conflitto in Ucraina ha spinto i risparmiatori a cercare sicurezza nell'oro fisico – bene rifugio per eccellenza. Il business della società si è dissociato dall'andamento generale dell'economia raggiungendo un fatturato quasi doppio rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, risultato reso possibile grazie ad una serie di fattori che hanno favorito la domanda di beni rifugio. Nel 2022 le preoccupazioni internazionali legate allo scoppio del conflitto in Ucraina, alla pandemia da Covid-19 e alla tematica dell'inflazione crescente, hanno portato l'oro ad essere uno degli investimenti preferiti dai risparmiatori, con quotazioni in rialzo rispetto agli anni passati. Basti pensare che a marzo, quando gli investitori a causa delle turbolenze politiche hanno cercato protezione dall'inflazione, la quotazione dell'oro, abitualmente considerato come un rifugio nei momenti di tensioni internazionali, è salita a più di 2.000 dollari USA per oncia troy.

I ricavi relativi ai servizi di intermediazione e investimento in oro fisico sottoforma di monete d'oro (sterline, marenghi, kruggerand, dollari USA, corone, ecc.) rappresentano il 58,4% del totale, mentre i ricavi relativi ai servizi di intermediazione ed investimento in oro fisico sottoforma di lingotti d'oro certificati dalla LBMA rappresentano il 41,6%. Il canale diretto rappresenta il 64,9% dei ricavi. Il canale bancario rappresenta il 19,6% dei ricavi mentre i canali e-commerce e Conto Lingotto® contribuiscono con una quota pari al 15,5%.

I Ricavi realizzati **all'estero** (principalmente Svizzera) sono pari a 2,8 milioni di euro (10% del totale).

Il **Primo Margine** si attesta a 1,94 milioni di euro, rispetto a 0,87 milioni di euro nel 1H 2021; esso costituisce la vera proxy del fatturato di un market dealer in oro e rappresenta il saldo netto del transato, comprensivo dell'effetto della variazione del magazzino<sup>1</sup>.

L'incremento del fatturato ha avuto un impatto più che proporzionale sul **Margine Operativo Lordo (EBITDA)** del semestre, che si è attestato a 934 migliaia di Euro, rispetto a 37 migliaia di Euro del periodo precedente.

Il **Margine Operativo Netto (EBIT)** si attesta a 832 migliaia di euro, rispetto a -58 migliaia di euro nel 1H 2021, dopo ammortamenti e svalutazioni per 102 migliaia di euro (95 migliaia di euro nel 1H 2021), principalmente attribuibili all'ammortamento della piattaforma tecnologica.

Il **Risultato ante imposte (EBT)** è pari a 822 migliaia di euro, rispetto a -59 migliaia di euro nel 1H 2021, dopo oneri finanziari per 10 migliaia di euro (1 migliaia di euro nel 1H 2021).

---

<sup>1</sup> Il Primo Margine è calcolato come somma algebrica delle seguenti voci: ricavi da vendita di Oro da Investimento, costi diretti dell'attività di compravendita (il controvalore degli acquisti di Oro da Investimento) e variazione netta delle rimanenze dell'Oro da Investimento

## **INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI**

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 702.547,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)



# CONFINVEST F.L.

*Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico*

L'**Utile Netto** si attesta a 603 migliaia di euro, rispetto a -65 migliaia di euro nel 1H 2021, dopo imposte per 219 migliaia di euro (5 migliaia di euro nel 1H 2021).

Le **Rimanenze** costituiscono il magazzino di oro fisico, assicurato con una primaria compagnia assicurativa internazionale e depositato presso un istituto bancario: il valore di mercato, calcolato ai prezzi spot del circuito LBMA al 30 giugno 2022 (56,10 euro al grammo) è pari a 3,49 milioni di euro. Il valore contabile a FIFO è pari a 3,39 milioni di euro.

L'**Indebitamento finanziario netto** è cash positive per 1,41 milioni di euro. La dinamica di fatturato e marginalità descritta in precedenza, ha avuto un inevitabile impatto sull'indebitamento finanziario netto, evidenziando al 30 giugno 2022 una situazione di liquidità netta positiva, con un incremento di circa 359 migliaia di Euro rispetto al 31 dicembre 2021.

L'**Indebitamento finanziario netto adjusted**, calcolato come somma algebrica dell'indebitamento finanziario netto e del valore della componente liquida del Magazzino Monete d'Oro<sup>2</sup>, presenta un saldo positivo di 4,47 milioni di euro, rispetto ai 3,31 milioni di euro al 31 dicembre 2021, per le stesse considerazioni sopra riportate.

Il **Patrimonio Netto** è pari a 6,67 milioni di euro; la variazione rispetto al 31 dicembre 2021 (6,05 milioni di euro) è principalmente attribuibile al risultato conseguito nel periodo oggetto di analisi.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

L'andamento del mercato dell'oro da investimento (e in generale delle materie prime) resta imprevedibile. I dati sull'inflazione mostrano come la diminuzione del potere d'acquisto che genera il rialzo dei prezzi di beni e servizi spinga le famiglie a contenere i consumi. In questi periodi d'incertezza sono sempre più le persone che tendono ad investire i loro risparmi nei cosiddetti "beni rifugio". E quando si parla di beni di rifugio, non si può non parlare di oro. Inoltre, gli ultimi eventi che hanno visto protagonista l'intera popolazione mondiale, dalla pandemia fino al conflitto in Ucraina e all'inflazione sopracitata, sono state le principali cause della crescita della domanda di oro e il conseguente aumento delle quotazioni. Oggi le Banche Centrali comunicano una continua crescita dell'inflazione e questo sembra far prevedere che i prossimi mesi saranno ancora favorevoli agli investimenti in oro.

Tuttavia, guardando al recente passato, quanto accaduto nel 2020, anno eccezionale sotto molti aspetti sia per prezzi sia per volumi, e all'opposto nel 2021, che ha segnato un'eccezionale riduzione dei prezzi di mercato e di volumi (soprattutto nella prima parte dell'anno), e una prima parte del 2022 con una forte spinta al prezzo dell'oro, suggerisce cautela nell'esprimere delle previsioni per il restante periodo del 2022, seppur il mercato dell'oro appaia comunque un settore verso il quale permane un costante interesse a prescindere dagli elementi di turbolenza che stanno contraddistinguendo la situazione globale.

Inoltre, per quanto riguarda l'emergenza sanitaria, la stessa non può essere ritenuta totalmente superata; la sua pericolosità può continuare a riservare nuove incognite rendendo quindi comunque difficile fare

---

<sup>2</sup> Considerata la fungibilità del metallo prezioso e la velocità di conversione in liquidità, si considera come disponibilità l'importo presente in magazzino, al netto del valore necessario a garantire l'operatività.

### **INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI**

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 702.547,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)



# CONFINVEST F.L.

*Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico*

previsioni sulla prossima evoluzione del mercato. Si ricorda però che l'attività aziendale riguarda l'intermediazione del bene e non la produzione dello stesso, per cui l'andamento dei prezzi dell'oro è solo una componente valutativa. L'intenzione del management è quella di mantenere la marginalità a livelli soddisfacenti attraverso un'oculata gestione commerciale di acquisto e vendita. Con riferimento al Conto Lingotto®, si sta completando la fase di collegamento con un primo importante partner del mondo fintech, che dovrebbe portare alla formazione di un modello di integrazione informatica e contrattuale che potrà essere implementato anche dagli altri operatori del mondo finanziario.

La Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2022 e la relazione di revisione contabile limitata da parte della società Audirevi S.p.A., saranno rese disponibili presso la sede sociale e sul sito internet [www.confinvest.it](http://www.confinvest.it) nella sezione Investor Relations, nei termini di legge e di regolamento.

**CONFINVEST (CFV:IM – ISIN IT0005379604)**, PMI Innovativa autorizzata da Banca d'Italia e iscritta al Registro degli Operatori Professionali in Oro istituito a seguito della Legge 17 Gennaio 2000, n. 7, dal 1983 è leader italiano come market dealer di oro fisico da investimento. Operativa su tutto il territorio nazionale con un servizio di consegna/ritiro assicurato, gestisce grandi volumi in acquisto e in vendita con disponibilità immediata di monete (sterline, marchi, kruggerand, dollari US e tutte le principali monete d'oro da investimento) e lingotti LBMA con tagli differenti.

Market maker nazionale, garantisce prezzi certi e trasparenti: è responsabile del servizio quotazioni (domanda/offerta) delle monete d'oro da investimento pubblicato giornalmente sui principali quotidiani italiani, riprese dalle Agenzie di Stampa e utilizzate dagli operatori di settore.

Confinvest ha sviluppato una piattaforma tecnologica per potersi avvantaggiare dalla continua innovazione nei sistemi di pagamento e nell'ambito fintech: ha perfezionato la soluzione digitale CONTO LINGOTTO® offrendo ad un ampio target di clientela la possibilità di: acquistare/vendere oro fisico, averne la custodia e sottoscrivere un piano di accumulo con estrema semplicità e rapidità, grazie ad una user experience digitale e innovativa.

Il processo di trasformazione digitale che sta attraversando il settore finanziario, con API Economy a supporto dell'Open Banking, è un elemento di cambiamento per il settore bancario e consente lo sviluppo di nuovi canali di vendita, di nuove partnership, nonché l'opportunità di offrire di nuovi servizi. Un'innovazione che vede con l'avvento della PSD2 la definizione di veri e propri nuovi ecosistemi finanziari, dove l'interconnessione tra società leader nella gestione di asset class specifiche e il sistema bancario potrà creare importantissime opportunità per tutti, risparmiatori in primis.

Facendo leva sulle opportunità aperte dalla Normativa PSD2 e dalle piattaforme innovative di Open Banking, il lancio di CONTO LINGOTTO® e la creazione di una App dedicata, sviluppata internamente, consentono un online acquiring diretto di clientela, in aggiunta a quello intermediato dal sistema finanziario tradizionale. La soluzione CONTO LINGOTTO® si pone l'obiettivo di una massima customizzazione e integrazione white label in tutte le reti di distribuzione partner, bancarie, fintech e finanziarie con elevata flessibilità grazie all'API Economy.

Comunicato disponibile su [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com) e su [www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

## CONTATTI

INVESTOR RELATIONS

**Confinvest** | Simone Manenti, [ir@confinvest.it](mailto:ir@confinvest.it) | T +39 0286455047

EURONEXT GROWTH ADVISOR E SPECIALIST

**Integrae SIM** | T +39 0296846864 | Piazza Castello, 24 Milano

## INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 702.547,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)



# CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

## CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

(Dati in Euro Migliaia)	30/06/2022	%	30/06/2021	%	Variazione
Ricavi di vendita	27.385	100,0%	14.275	100,0%	13.110
Costi diretti	(26.246)	-95,8%	(14.824)	-103,8%	(11.422)
Variazione rimanenze SL e PF	801	2,9%	1.417	9,9%	(616)
<b>Primo Margine</b>	<b>1.940</b>	<b>7,1%</b>	<b>868</b>	<b>6,1%</b>	<b>1.072</b>
Altri ricavi	38	0,1%	38	0,3%	(0)
Altri costi diretti	(64)	-0,2%	(47)	-0,3%	(17)
<b>Margine di Contribuzione</b>	<b>1.914</b>	<b>7,0%</b>	<b>859</b>	<b>6,0%</b>	<b>1.055</b>
Costo del lavoro indiretto	(120)	-0,4%	(113)	-0,8%	(7)
Costi commerciali	(320)	-1,2%	(188)	-1,3%	(132)
Costi generali ed amministrativi	(520)	-1,9%	(496)	-3,5%	(24)
Godimento beni di terzi	(20)	-0,1%	(25)	-0,2%	5
<b>EBITDA</b>	<b>934</b>	<b>3,4%</b>	<b>37</b>	<b>0,3%</b>	<b>897</b>
Amm.ti e perdite per riduzioni di valore	(102)	-0,4%	(95)	-0,7%	(7)
<b>EBIT</b>	<b>832</b>	<b>3,0%</b>	<b>(58)</b>	<b>-0,4%</b>	<b>890</b>
Proventi/(oneri) finanziari	(10)	0,0%	(1)	0,0%	(8)
<b>Utile ante imposte</b>	<b>822</b>	<b>3,0%</b>	<b>(59)</b>	<b>-0,4%</b>	<b>881</b>
Imposte	(219)	-0,8%	(5)	0,0%	(213)
<b>Utile/(perdita) d'esercizio</b>	<b>603</b>	<b>2,2%</b>	<b>(65)</b>	<b>-0,5%</b>	<b>668</b>

## INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 702.547,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)

**CONFINVEST F.L.***Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico***STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO**

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Attività</b>		
Immobili, impianti e macchinari	12.534	17.599
Attività immateriali	2.124.116	2.122.356
Diritti d'uso	51.794	72.511
Attività per imposte anticipate	11.057	55.166
Altri crediti e attività non correnti	9.157	9.157
<b>Attività non correnti</b>	<b>2.208.657</b>	<b>2.276.789</b>
Rimanenze	3.387.452	2.586.414
Attività per imposte correnti	3.168	105.659
Crediti commerciali	184.020	309.964
Altri crediti e attività correnti	46.260	62.555
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	1.522.616	1.255.814
<b>Attività correnti</b>	<b>5.143.516</b>	<b>4.320.407</b>
<b>Totale attività</b>	<b>7.352.173</b>	<b>6.597.196</b>
<b>Passività</b>		
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>6.671.589</b>	<b>6.052.564</b>
Debiti verso banche non correnti	0	0
Passività finanziarie derivanti da lease non correnti	42.872	43.493
Benefici ai dipendenti	24.365	18.146
Passività per imposte differite	40.816	43.956
Altre passività non correnti	2.585	10.000
<b>Passività non correnti</b>	<b>110.638</b>	<b>115.595</b>
Debiti verso banche correnti	59.325	128.662
Passività finanziarie derivanti da lease correnti	13.794	35.564
Passività per imposte correnti	104.806	29.962
Debiti commerciali	271.175	164.830
Altri debiti e passività correnti	120.847	70.019
<b>Passività correnti</b>	<b>569.946</b>	<b>429.038</b>
<b>Totale passività</b>	<b>680.584</b>	<b>544.633</b>
<b>Totale Patrimonio netto e passività</b>	<b>7.352.173</b>	<b>6.597.196</b>

**INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI**

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 702.547,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)

**CONFINVEST F.L.***Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico***INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO**

<b>(Dati in Euro Migliaia)</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Cassa	1	1
Depositi bancari e postali	1.522	1.255
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.523</b>	<b>1.256</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	(59)	(126)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	(14)	(39)
<b>Totale debiti finanziari a breve termine</b>	<b>(73)</b>	<b>(165)</b>
<b>Indebitamento finanziario netto corrente</b>	<b>1.450</b>	<b>1.091</b>
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	0	0
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	(43)	(43)
<b>Indebitamento finanziario netto non corrente</b>	<b>(43)</b>	<b>(43)</b>
<b>Indebitamento finanziario netto (A)</b>	<b>1.407</b>	<b>1.048</b>
Magazzino a fair value	3.490	2.731
Magazzino oro a fair value in eccesso rispetto al fabbisogno circolante (B)	3.063	2.262
<b>Indebitamento finanziario netto Adjusted (A) + (B)</b>	<b>4.470</b>	<b>3.310</b>

Il Magazzino oro a *fair value* è calcolato ai prezzi spot del circuito LBMA:

- al 30 giugno 2022 pari a 56,10 euro al grammo
- al 31 dicembre 2021 pari a 51,63 euro al grammo

**INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI**

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 702.547,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)

**CONFINVEST F.L.**

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico

**RENDICONTO FINANZIARIO**

	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	603.210	(100.477)
Imposte sul reddito	218.736	(40.149)
Interessi passivi	9.881	13.058
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plusvalenza/minusvalenza da cessione</b>	<b>831.827</b>	<b>(127.568)</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Variazione fondi rischi ed oneri	(7.415)	(1.768)
Variazione benefici a dipendenti	6.219	4.242
Ammortamenti	102.007	190.865
<b>Totale rettifiche elementi non monetari</b>	<b>100.811</b>	<b>193.339</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</b>	<b>932.638</b>	<b>65.771</b>
<i>Variazione del capitale circolante netto:</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(801.037)	(416.946)
Decremento/(Incremento) dei crediti commerciali	125.944	(305.250)
Decremento/(Incremento) altri crediti	162.894	123.100
Incremento/(Decremento) dei debiti commerciali	106.344	(106.202)
Incremento/(Decremento) altri debiti	122.532	(341.194)
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</b>	<b>649.315</b>	<b>(980.722)</b>
Altre rettifiche		
(imposte sul reddito pagate)	(218.736)	40.149
Interessi incassati/(pagati)	(9.881)	(13.058)
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>420.698</b>	<b>(953.631)</b>
<b>B Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento/disinvestimento</b>		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	0	(1.470)
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	(77.984)	(3.835)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento/disinvestimento (B)</b>	<b>342.714</b>	<b>(958.935)</b>
<b>C Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Gestione finanziaria	(91.728)	(181.018)
Stock option dipendenti	15.072	(79.217)
Variazioni patrimonio netto	743	64.714
Dividendi erogati	0	(700.000)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>266.800</b>	<b>(1.854.455)</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del periodo</b>	<b>1.255.815</b>	<b>3.110.270</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine del periodo</b>	<b>1.522.615</b>	<b>1.255.815</b>

**INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI**

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 702.547,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047